

# Kurze Bauzeit, viel Gestaltungsfreiheit

Bei Ausbauhäusern helfen unter anderem Eigenleistungen Kosten sparen

(djd/pt). Der Traum vom eigenen Haus ist bei den Bundesbürgern ungebrochen. 58 Prozent der Befragten einer Allensbach-Studie sehen im Wohneigentum die beste Form der Altersvorsorge. Doch wie sich dieser Traum am ehesten verwirklichen lässt, darüber gehen die Meinungen auseinander. Die meisten Bauherren wünschen sich eine größtmögliche Gestaltungsfreiheit und zugleich kurze Bauzeiten. Enge Grenzen setzt aber in aller Regel das verfügbare Budget. Interessant sind dann in vielen Fällen Ausbauhäuser, bei denen die künftigen Besitzer nicht nur durch Eigenleistungen sondern auch durch die direkte Beauftragung von Handwerkern ordentlich sparen können.

Besonders konsequent setzt das Unternehmen Grundhaus die Philosophie des Ausbauhauses um. Exakt den Wünschen des Kunden oder Planers entsprechend werden im Werk alle Bauteile des Hauses aus Blätton hergestellt. Auf der Baustelle müssen die Elemente nur noch mit einem Autokran zusammengesetzt, kraftschlüssig verbunden und vergossen werden – das dauert nur ein paar Tage. Da die Bauteile bereits im Werk trocknen, entfallen die bei anderen Baustoffen üblichen langen Trocknungszeiten

vor dem Einzug. Sonderwünsche mit Aufpreis gibt es bei einem Grundhaus prinzipiell nicht, denn nach den Unternehmensgrundsätzen gibt es nur Einzelanfertigungen nach Kundenwunsch. Den Preis bestimmen ausschließlich die Außenmaße des Hauses, egal wie der Grundriss in den Innenräumen geschnitten ist (Infos: [www.grundhaus.de](http://www.grundhaus.de)). Es steht dem Kunden also frei, ob er mit einem fertigen Architektur-entwurf oder einer „Küchentischskizze“ kommt – im letzteren Fall kümmern sich bundesweit Partnerarchitekten um die konkrete Planung des Objekts.

#### ■ Mehr Sicherheit durch Ausbaubetreuung

Nach der Fertigstellung des Rohbaus kann der Bauherr nicht nur durch die klassischen Eigenleistungen sparen. Das Grundhaus-Konzept sieht auch eine direkte Vergabe der Ausbaugewerke an

preiswerte regionale Handwerksbetriebe vor. Der Bauleiter überwacht und steuert dabei die Ausbauarbeiten im Auftrag des Bauherrn.

Durch die direkte Beauftragung der Ausbaubetriebe spart der Bauherr nicht nur die bei Komplettangeboten im Preis enthaltenen Kalkulationsaufschläge, sondern profitiert überdies bei der Festlegung von Ausstattungsdetails von seinem direkten Draht zu den Handwerkern. Wichtig dabei: Der

betreuende Bauleiter vertritt strikt die Interessen des Hausebauers und nicht die der beauftragten Handwerker, denn schließlich bekommt er sein Geld vom Bauherrn.



Bei einem Grundhaus sind Bauherren architektonisch so gut wie keine Grenzen gesetzt. Foto: djd/Grundhaus Systembau

## Per Express zum Energiewunder

Mit massiven Fertighäusern nachhaltig genießen – In zwei Wochen fertig

Fertighaus oder Massivhaus? Vor dieser Frage steht so manche Baufamilie, wenn's an die Verwirklichung des Traums vom eigenen Haus geht. Für beide Bauweisen sprechen gute Gründe. Ein neu entwickeltes Wandsystem bringt nun die Vorzüge beider Alternativen unter ein Dach: Nach kaum zwei Wochen absolut stressfreier Bauzeit ist ein individuell geplantes und konsequent wärmedämmtes Massivhaus tapezierfertig.

#### ■ Vom wohngesunden ...

Die neue Generation von massiven Fertighäusern wird zumeist als Passivhaus oder als EnergiePlus-Haus realisiert, denn sie enthält eine Haustechnik-Ausstattung, die neuesten Energieeffizienz-Stan-

dards entspricht. Durch den Einsatz des ökologisch bewährten Holzspannschalungssteins, auch Klimastein genannt, zeichnen sich die so genannten Wallfit-Wände zudem durch besondere bauphysikalische und baubiologische Qualitäten aus. Die Hausbewohner profitieren von Anfang an von einem wohngesunden Raumklima. Auch in der Baufinanzierung bewährt sich das System, erfüllen die neuen Energie-sparhäuser doch problemlos die Kennzahlen, die für günstige Darlehen aus dem staatlichen Programm Ökologisches Bauen vorgesehen sind.

#### ■ ... Raumklima profitieren

Wenn die Wandmodule an die Baustelle kommen, sind hochwertige Fenster und Türen schon integriert

und die Außenwärmedämmung samt Innen- und Außenputz ist aufgebracht. Unproduktive Wartezeiten gehören mit den vorgefertigten Wandelementen der Vergangenheit an.

Die ausgereifte Vorfertigung der innovativen Wände sorgt dafür, dass der binnen fünf Tagen geschlossene und gedämmte Rohbau bereits alle Vorinstallationen für die gesamte Haustechnik, einschließlich Elektro-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik enthält. Zehn Tage später ist das Haus fertig verputzt, der Estrich ist eingebracht und die komplette Haustechnik ist montiert.

Weitere Informationen unter: <http://www.oeko-domo.de>



EnergiePlus-Haus von öko-domo nach individueller Planung des Architekten Dipl.-Ing. Rolf Brandt: Mit einer Abluftwärmepumpe und Lüftungsanlage schöpft die Heizung 70 Prozent des Energiebedarfs aus der Luft. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach gewinnt mehr Strom als zusätzlich benötigt. Foto: öko-domo



Staatliche Zuschüsse bis 8.750 € je Wohneinheit für energetische Sanierung!

Jetzt zugreifen, Energie sparen und die Umwelt entlasten mit ...

... der **Nr. 1** bei Finanzierungen inklusive Fördermitteln

- Neubau
- Kauf
- Modernisierung

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne!

**Sparkasse Neckartal-Odenwald**  
Gut für unsere Region.

[www.spk-ntow.de](http://www.spk-ntow.de)

## Der Bauablauf

(s. <http://www.oeko-domo.de/bauablauf.html>)

- 1. Tag:** Die Wände des Erdgeschosses werden auf die vorgefertigte Bodenplatte gestellt und verfüllt.
- 2. Tag:** Die Decke über dem Erdgeschoss wird verlegt und betoniert.
- 3. Tag:** Die Wände des Dachgeschosses werden versetzt und betoniert.
- 4. Tag:** Der Dachstuhl wird aufgestellt.
- 5. Tag:** Das Dach wird gedeckt. Das Haus steht mit eingebauten Fenstern, Haustüre, Außendämmung sowie Innenputz.
- 6. – 14. Tag:** Die komplette Haustechnik wird montiert und der Estrich aufgebracht.
- 15. Tag:** Das Haus ist fertig inklusive montierter Wandtechnik.

Aktiver Klimaschutz schont den eigenen Geldbeutel.

VR-Gebäudesanierung

Effektivzinssatz: ab **2,88 %**\*



**volksbank franken**

\* Konditionen der VRB Förderbank - Stand 02.10.2008  
antraglicher effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung - Bonität vorausgesetzt



GGH – Heidelbergs größter Wohnungsanbieter

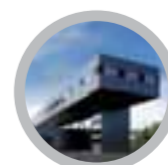
## Mit Verantwortung und Weitblick die Zukunft gestalten

► **Mit über 7.300 Wohnungen** ist jede zehnte Heidelberger Wohnung im Besitz der GGH – ein Bestand, der ständig ausgebaut und optimiert wird.

► **Als Dienstleister** umfasst unser Tätigkeitsfeld die professionelle Haus- und WEG-Verwaltung, Baubetreuung und die Unterstützung von Kommunen bei städtebaulichen und infrastrukturellen Projekten.

► **Kontinuierliche Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen** verbessern – unter Ausnutzung aller Möglichkeiten des Energiesparens – die Qualität unserer Objekte.

► **Als Bauträger** entwickeln und bauen wir Miet- und Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, gewerbliche Objekte und Einrichtungen für den Gemeinbedarf.



**GGH**  
HEIDELBERG

Bluntschlistraße 14 · 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 5305-0 · Fax 06221 5305-111  
[www.ggh-heidelberg.de](http://www.ggh-heidelberg.de)

Ein Unternehmen der Stadt Heidelberg